



# Avis du Maire

(articles L.422-8 et R. 423-50 du Code de l'urbanisme)

Mairie de : **Pargny sur Saulx**

Dossier n° : **05142321B0001**

**Direction  
Départementale  
Des Territoires**

**De la Marne**

**Service  
Urbanisme  
Habitat  
Planification**

L'avis du Maire sera considéré comme favorable à la fin de la seconde semaine qui suit le dépôt d'une déclaration préalable et à la fin du premier mois qui suit le dépôt d'un permis ou d'un certificat d'urbanisme opérationnel conformément aux dispositions de l'article R.423-59 du code de l'urbanisme.

Si l'autorité compétente n'est pas en mesure de renseigner l'intégralité des informations, dans le cas où, par exemple, elle doit solliciter l'avis d'autres services compétents ou concessionnaires de réseau (ex. SPANC-SIEM,...), elle l'indique ci-dessous :

- la présente fiche est incomplète  
 les services suivants sont en cours de consultation

Affiché le 20/01/2021

Faute d'éléments fournis au service instructeur de la DDT 7 jours avant la date limite d'instruction, l'avis du maire sur les thématiques marquantes sera considéré comme « tacite favorable ».

Coordonnées téléphoniques ou électroniques de la personne en charge de l'envoi de la fiche : **Mme SAVOUROUX 03.26.73.10.37**

Objet de la demande	<input type="checkbox"/> Déclaration Préalable	<input type="checkbox"/> Permis d'Aménager
	<input checked="" type="checkbox"/> Permis de Construire	<input type="checkbox"/> Certificat d'Urbanisme
	<input type="checkbox"/> Permis de Démolir	

Demandeur	Noms, Prénoms : <b>JP ENERGIE ENVIRONNEMENT pour SOLEIA 49</b>
	Adresse : <b>1 rue Célestin Freinet - Bat A 44200 NANTES</b>

Pour un projet situé à	Adresse du terrain (Numéro, Voie, Lieu-dit, Code Postal, Commune) :	
	Lieu dit "LE RELLE" 51340 PARGNY SUR SAULX	
	Références cadastrales du terrain (sections et n° de la ou des parcelles) :	<b>AP 125-126-143-151-278-283-284</b>

## AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

Situation du projet	<b>Pour les projets situés en commune R.N.U. :</b>	<input type="checkbox"/> Dans le périmètre d'un monument historique
	Nature du projet : <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Projet situé à moins de 100 mètres d'un cimetière déplacé à l'extérieur du village (R.423-13 du code de l'urbanisme et L. 2223-5 du CGCT)
	Distance (en m) de l'habitation la plus proche : <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Dans un périmètre de risques naturels (inondation - glissement de terrain...)
	Nature du terrain concerné : <input type="text"/>	S'il n'y a pas de PPR, indiquer l'historique : <input type="text"/>
	Nature des travaux environnants : (indiquer ici la présence d'éventuelles limites physiques)	
	<b>Pour les projets situés en communes disposant d'un document d'urbanisme :</b>	<input type="checkbox"/> Présence d'un bâtiment d'élevage à moins de 100 m du projet Indiquer la distance : <input type="text"/> mètres
	Zone : <input type="text"/> N <input type="text"/>	
	<input type="checkbox"/> Oui Un document d'urbanisme est-il en cours d'élaboration ? <input type="checkbox"/> Non Prescrit le : <input type="text"/>	Projet de règlement et zonage arrêtés le : <input type="text"/>
	État d'avancement : <input type="text"/>	Approuvé : <input type="text"/>
	Observations : <input type="text"/>	

Observations du maire (antériorité du projet)	<input type="checkbox"/> Projet situé dans un lotissement ou ayant fait l'objet d'une division
	<input type="checkbox"/> Projet ayant fait l'objet d'un certificat d'urbanisme sur le même terrain (référence du certificat d'urbanisme le cas échéant) Le projet relève-t-il du régime ICPE (bâtiment d'élevage, bâtiment industriel, ...) ? <input type="text"/>

### AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE PROJET

*Si le projet se situe en zone constructible de votre document d'urbanisme que des travaux sont nécessaires pour assurer la desserte du projet et si la commune ne peut pas la réaliser, vous devez justifier cette impossibilité (consultations des services compétents...)*

<b>Voirie</b>	Le terrain est desservi par une voie : <input type="checkbox"/> Privée <input type="checkbox"/> Publique Gestionnaire : <input style="width: 100%;" type="text"/> Intitulé de la voie : <input style="width: 100%;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Non Carrossable en tout temps : <input type="checkbox"/> Oui	Le terrain n'est pas desservi par une voie : <input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte au plus tard le : <input style="width: 100%;" type="text"/> <input type="checkbox"/> La commune ne réalisera pas la desserte <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser à quelle date la desserte sera réalisée.
	Le terrain est-il frappé d'une servitude d'alignement ? <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
	L'accès au terrain risque t-il d'engendrer des problèmes de sécurité ? <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
	Si oui, expliquez : <input style="width: 100%;" type="text"/>	
<b>Réseau de distribution d'eau</b> <i>(Art. L.111-4 et L332-15 du code de l'urbanisme)</i>	Réseau d'eau présent à moins de 100 m ? <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Si oui à <input style="width: 50px;" type="text"/> m du projet ou <input type="checkbox"/> au droit de la parcelle Capacité du réseau par rapport aux besoins engendrés par le projet : <input type="checkbox"/> Suffisant <input type="checkbox"/> Insuffisant	Pour le réseau insuffisant ou inexistant : <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte avant le : <input style="width: 100%;" type="text"/> <i>(Art. L.111-4 et L332-15 du code de l'urbanisme)</i> <input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser la desserte
<b>Réseau d'électricité</b> <i>(Art. L.111-4 et L332-15 du code de l'urbanisme)</i>	Réseau d'électricité présent à moins de 100 m ? <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Si oui à <input style="width: 50px;" type="text"/> m du projet ou <input type="checkbox"/> au droit de la parcelle Capacité du réseau par rapport aux besoins engendrés par le projet : <input type="checkbox"/> Suffisant <input type="checkbox"/> Insuffisant	Pour le réseau insuffisant ou inexistant : <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte avant le : <input style="width: 100%;" type="text"/> <i>(Art. L.111-4 et L332-15 du code de l'urbanisme)</i> <input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser la desserte
<b>Réseau d'assainissement</b> <i>(Art. L.111-4 et R.111-10 du CU, L.2224-8 du CGCT)</i>	Le terrain est-il desservi par un assainissement collectif ? <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte avant le : <input style="width: 100%;" type="text"/> <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
<b>Réseau Sécurité Incendie</b> <i>(Art. R.111-13 du CCH)</i>	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Si oui : - la capacité du réseau est suffisante <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non - des travaux sont prévus <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non La dimension de la voirie pour l'accès des engins de secours est-elle : <input type="checkbox"/> Suffisant <input type="checkbox"/> Insuffisant	
<b>Taxes et Participations</b> <i>(Art. L. 332-6-1 du Code de l'Urbanisme)</i> <i>Joindre une copie des délibérations instaurant ces participations</i>	Le projet se situe t-il dans un secteur TA majorée ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Le projet se situe t-il dans une ZAC ? <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Si oui, le coût des équipements publics a t-il été mis à la charge du constructeur ou de l'aménageur ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Le projet se situe t-il dans un secteur couvert par un Projet Urbain Partenarial (PUP) ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Le projet nécessite t-il une participation pour équipement public exceptionnel (L 332-8) ? <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Le projet se situe t-il dans un secteur couvert par une PVR ? <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Le projet se situe t-il dans un secteur couvert par une PNRAS ? <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	

### AVIS DE SYNTHÈSE DU MAIRE

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Favorable</b>  <input type="checkbox"/> <b>Favorable avec prescriptions</b> Merci de bien vouloir préciser les prescriptions et, le cas échéant, l'article du code l'urbanisme concerné <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/>	Date : <input style="width: 100px;" type="text" value="20/01/2021"/> Le maire : (cachet et signature) 
<input type="checkbox"/> <b>Defavorable</b> Merci de bien vouloir motiver l'avis (commentaires assortis des références du code l'urbanisme) <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/>	